

JAK ZOSTAĆ MIESZKAŃCEM KOMUNALNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ZIELONEJ GÓRZE

Korzystanie z zasobów mieszkaniowych KTBS sp. z o.o. odbywa się wyłącznie na zasadzie najmu – bez możliwości wykupu lokalu.

I. Warunki ubiegania się o mieszkanie:

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
2. Stały dochód, zróżnicowany co do wielkości mieszkania i liczby członków gospodarstwa domowego:

| Kategoria mieszkania Powierzchnia | Wysokość wspólnego dochodu w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020r. poz. 111) | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| | 1 osoba | 2 osoby | 3 osoby | 4 osoby | 5 osób |
| 1 pokój 35 m ² | min. 2.007,66zł max. 6.024,68 zł* 6.853,08 zł** | min. 2.676,88zł max. 8.735,79 zł* 10.116,45 zł** | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 2 pokoje 48 m ² – - 53 m ² | nie dotyczy | min. 2.676,88 zł max. 8.735,79 zł* 10.116,45 zł** | min. 4.015,32zł max. 10.543,20 zł* 12.400,81 zł** | min. 5.353,76zł max. 12.350,60 zł* 14.685,17 zł** | nie dotyczy |
| 3 pokoje 65 m ² | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | min. 5.353,76zł max. 12.350,60 zł* 14.685,17 zł** | min. 6.692,20 zł max. 14.459,24zł* 16.969,53 zł** |

* dotyczy: ul. Gen. J. Sowińskiego 46-58, os. Śląskie 5HJ, os. Śląskie 5KL, os. Śląskie 5DEFG, ul. A. Jagiellonki 19DEF, Śląskie 5MN, Suwalska 6, Jagiellonki 3AB (planowana inwestycja)

** dotyczy: ul. J. Kilińskiego 3, ul. Z. Krasieńskiego 2, 4, ul. J. Zamoyskiego 1. 2. 3. 4. 10, 12, ul. A. Jagiellonki 7, 9, 15, 19A-c, 21, 23, ul. Ruczajowej 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, ul. Potokowej 1, 2, ul. Elektronowej 6, 8, 10, ul. Suwalskiej 2, 4, ul. Kukulczej, ul. Gen. Sikorskiego 25

II. Procedura zamieszkania:

1. KTBS sp. z o.o. ogłasza na www.ktbs.zgora.pl oraz w swojej siedzibie informację o przyjmowaniu *Wniosków o najem*;
2. Potencjalni lokatorzy składają *wnioski*;

3. *Komisja Mieszkaniowa* rozpatruje *wnioski* i kwalifikuje do zawarcia umowy partycypacyjnej i najmu;
4. Przyszły lokator podpisuje z KTBS sp. z o.o. przedwstępną *Umowę o partycypacji w kosztach budowy mieszkania (kwoty w tabeli niżej dotyczą zrealizowanych inwestycji)*

| Powierzchnia mieszkania | Wysokość partycypacji ^{*)} | Wysokość kaucji ^{*)} |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Ok. 35 m ² | Ok. 42.000-49.000 zł | Ok. 6.000-7.000 zł |
| Ok. 48 m ² | 56.000-67.000 zł | Ok. 8.000-9.500zł |

^{*)} dane przykładowe (dot. zrealizowanych inwestycji)

5. Przyszły lokator wpłaca 90% zadeklarowanej kwoty partycypacji w budowie mieszkania. Trwa budowa domu.
6. Bezpośrednio przed zasiedleniem mieszkania przyszły lokator wpłaca pozostałe 10 % zadeklarowanej kwoty partycypacji oraz tzw. kaucję zabezpieczającą wynoszącą 12-krotność czynszu w danym typie mieszkania.
7. Przyszły lokator bierze udział w losowaniu, ustalającym kolejność wyboru mieszkania. Osoba, która wylosowała nr 1, wybiera mieszkanie jako pierwsza, z numerem 2. – jako druga, itd.

III. Informacje dodatkowe:

Mieszkania KTBS sp. z o.o. są standardowo wyposażone i wykończone:

- ściany we wszystkich pomieszczeniach są wymalowane na biało;
- w pokojach, przedpokoju i kuchni na podłodze są panele;
- w łazience i WC na podłodze są płytki oraz urządzenia sanitarne;
- w kuchni jest zlewozmywak, szafka pod zlewozmywak oraz kuchenka elektryczna lub gazowo-elektryczna (jeżeli w budynku jest gaz).

Czynsz dla mieszkań KTBS Sp. z o.o. ustala Zgromadzenie Wspólników w trakcie ich budowy.

Do czynszu należy doliczyć opłaty za media:

- woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, legalizacja ciepłomierza i wodomierzy, domofon, energia elektryczna, gaz (jeżeli jest).

WIĘCEJ INFORMACJI: tel. 68/322 19 25 | www.ktbs.zgora.pl

