

## JAK ZOSTAĆ MIESZKAŃCEM KOMUNALNEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W ZIELONEJ GÓRZE

Korzystanie z zasobów mieszkaniowych KTBS sp. z o.o. odbywa się wyłącznie na zasadzie najmu - bez możliwości wykupu lokalu.

### I. Warunki ubiegania się o mieszkanie:

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Zielona Góra,
2. Stały dochód, zróżnicowany co do wielkości mieszkania i liczby członków rodziny:

| Kategoria mieszkania<br><i>Powierzchnia</i>                   | Wysokość wspólnego dochodu, pomniejszonego o składki na ubezpieczenie społeczne i koszty uzyskania w gospodarstwie domowym |  |   |   |   |
|---|--|--|---|---|---|
|   | 1 osoba  | 2 osoby  | 3 osoby   | 4 osoby   | 5 osób  |
| <b>1 pokój</b><br>35 m <sup>2</sup>                           | min.<br>1.876,32 zł<br>max.<br><b>5.719,76 zł*</b><br>6.759,71 zł**  | min.<br>2.501,76 zł<br>max.<br><b>8.579,64 zł*</b><br>10.139,57 zł** | nie dotyczy   | nie dotyczy   | nie dotyczy   |
| <b>2 pokoje</b><br>48 m <sup>2</sup> –<br>- 53 m <sup>2</sup> | nie dotyczy  | min.<br>2.501,76 zł<br>max.<br><b>8.579,64 zł*</b><br>10.139,57 zł** | min.<br>3.752,64 zł<br>max.<br><b>10.659,55 zł*</b><br>12.392,81 zł** | min.<br>5.003,52 zł<br>max.<br><b>12.479,47 zł*</b><br>14.646,05 zł** | nie dotyczy   |
| <b>3 pokoje</b><br>65 m <sup>2</sup>                          | nie dotyczy  | nie dotyczy  | nie dotyczy   | min.<br>5.003,52 zł<br>max.<br><b>12.479,47 zł*</b><br>14.646,05 zł** | min.<br>6.254,40 zł<br>max.<br><b>14.559,39 zł*</b><br>16.889,29 zł** |

\* dotyczy nowych inwestycji: ul. Gen. J. Sowińskiego, os. Śląskie 5 H-J, os. Śląskie 5 K-L, os. Śląskie 5EFG, os. Śląskie 5 M-N, ul. A. Jagiellonki 19 DEF

\*\* dotyczy: ul. J. Kilińskiego, ul. Z. Krasińskiego, ul. J. Zamoyskiego, ul. A. Jagiellonki, ul. Ruczajowej, ul. Potokowej, ul. Elektronowej, ul. Suwalskiej, ul. Kukulczej, ul. Gen. Sikorskiego

### II. Procedura zamieszkania:

1. KTBS sp. z o.o. ogłasza na [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl) oraz w swojej siedzibie informację o przyjmowaniu *Wniosków o najem*;
2. Potencjalni lokatorzy składają *wnioski*;
3. *Komisja Mieszkaniowa* rozpatruje *wnioski* i przydziela mieszkania;

**WIĘCEJ INFORMACJI: tel. 68/322 19 25 | [www.ktbs.zgora.pl](http://www.ktbs.zgora.pl)**

4. Przyszły lokator podpisuje z KTBS sp. z o.o. przedwstępną *Umowę o partycypacji w kosztach budowy mieszkania*:

| Powierzchnia mieszkania | Wysokość partycypacji <sup>*)</sup> | Wysokość kaucji <sup>*)</sup> |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 35 m <sup>2</sup>       | 40.500 zł                           | 5.670 zł                      |
| 48 m <sup>2</sup>       | 55.600 zł                           | 7.776 zł                      |
| 53 m <sup>2</sup>       | 61.400 zł                           | 8.586 zł                      |
| 65 m <sup>2</sup>       | 75.300 zł                           | 10.530 zł                     |

<sup>\*)</sup> dane dotyczące zrealizowanych inwestycji

5. Przyszły lokator wpłaca 90 % zadeklarowanej (patrz pkt. 4.) kwoty partycypacji w budowie mieszkania. Trwa budowa domu.
6. Bezpośrednio przed zasiedleniem mieszkania przyszły lokator wpłaca pozostałe 10 % zadeklarowanej kwoty partycypacji oraz tzw. kaucję zabezpieczającą wynoszącą 12-krotność czynszu w danym typie mieszkania.
7. Przyszły lokator bierze udział w losowaniu, ustalającym kolejność wyboru mieszkania. Osoba, która wylosowała nr 1, wybiera mieszkanie jako pierwsza, z numerem 2. – jako druga, itd.

### III. Informacje dodatkowe:

Mieszkania KTBS sp. z o.o. są standardowo wyposażone i wykończone:

- ściany we wszystkich pomieszczeniach są wymalowane na biało;
- w pokojach, przedpokoju i kuchni na podłodze są panele;
- w łazience i WC na podłodze są płytki oraz urządzenia sanitarne;
- w kuchni na podłodze są płytki, ponadto jest zlewozmywak, szafka pod zlewozmywak oraz kuchenka elektryczna lub gazowo - elektryczna (w zależności od tego czy w danym budynku jest gaz).

Czynsz dla mieszkań KTBS ustala Zgromadzenie Wspólników w trakcie ich budowy.

Do czynszu należy doliczyć opłaty za media:

- woda, ogrzewanie, wywóz nieczystości, legalizacja ciepłomierza i wodomierzy, domofon, energia elektryczna, gaz (jeżeli jest).

