

Zarządzenie nr 14/2010

z dnia 1 grudnia 2010

Prezesa Zarządu Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Zielonej Górze.

w sprawie zmian w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o.

(tekst jednolity uwzględniający treść Zarządzenia nr 16/2010)

Na podstawie art. 201 § 1 Ksh, w z związku z art. 45a ust. 9 i 10 Ustawy z 10 kwietnia 1997 *Prawo energetyczne* (tj. Dz.U. z 2006 nr 89, poz. 625 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmiany do *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o.* z 1 października 2001 zgodnie z treścią *Załącznika* do niniejszego Zarządzenia.
 - 1a. Zmiany, o których mowa w ust. 1. dotyczą całych zasobów KTBS Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków, wyposażonych w mieszkaniowe węzłki ciepłne.
2. Zmiany w Regulaminie rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom, w terminie 14 dni od dnia ich wprowadzenia do stosowania poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń KTBS sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Czynszów i Windykacji KTBS Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie 1 stycznia 2011.

.....

W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o. z 1 października 2001 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

Zmienia się w całości treść ust. 1.2. w rozdziale „1. Postanowienia ogólne”, który uzyskuje brzmienie:

„1.2. Koszt zużycia ciepła dotyczący poszczególnych lokali rozlicza się na podstawie wskazań ciepłomierzy lokalowych z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego LAF oraz kosztów stałych przypadających na 1 m² powierzchni grzewczej. Wartości współczynnika wyrównawczego LAF, w zależności od położenia lokalu w bryle budynku, przedstawiono w tabelach 1 i 2:

Tabela 1. Współczynnik wyrównawczy LAF dla całych zasobów KTBS

(bez budynku przy ul. J. Kilińskiego 3)

		Piętro			
		0	1	2	3
3 pokoje	skrajne	0,44	0,55	0,70	0,37
	nieskrajne	0,47	0,92	0,85	0,37
2 pokoje	skrajne	0,41	0,72	0,76	0,38
	nieskrajne	0,65	0,97	1,00	0,56
1 pokój	skrajne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	nieskrajne	0,58	0,78	0,76	0,55
lokale użytkowe		1,00	1,00	1,00	1,00

Tabela 2. Współczynnik wyrównawczy LAF dla budynku KTBS przy ul. J. Kilińskiego 3

	Piętro (lokalizacja pionowa lokalu)		
	parter	kondygnacje powtarzalne	kondygnacja najwyższa
lokal położony skrajnie	0,57	1,00	0,53
lokal położony nieskrajnie	0,59	0,98	0,57
lok. użytkowe	1,00	1,00	1,00

”

§ 2

Zmienia się w całości treść rozdziału „2. Ustalenie opłat za centralne ogrzewanie /c.o./” w „Części I, określającej zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła ze źródeł zewnętrznych /zdalaczynnych/ do budynków mieszkalnych będących w zasobach KTBS-u” rozdziale, który uzyskuje brzmienie:

„2.1. Opłatę stałą za centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się jako iloczyn stawki opłaty stałej przypadającej na 1 m² powierzchni grzewczej budynku i powierzchni grzewczej lokalu.

2.2. Opłatę zmienną za centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^J , wg wzoru:

$$K^{ZL} = Q^L \cdot LAF \cdot P^B \cdot C^J$$

gdzie:

K^{ZL} – opłata zmienna za c.o. w danym ogrzewanym lokalu [zł],

Q^L – zużycie ciepła wg wskazania ciepłomierza w danym lokalu [GJ]

LAF – wartość współczynnika wyrównawczego LAF dla danego lokalu,

$P^B = \sum_{i=1}^n Q_i^L / \sum_{i=1}^n (Q_i^L \cdot LAF_i)$ - współczynnik proporcjonalności dla danego budynku,

n – liczba ogrzewanymi lokali w danym budynku,

C^J – cena jednostkowa ciepła zafakturowana przez dostawcę ciepła [zł].

2.3. Miesięczną opłatę zmienną zaliczkową na centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się na podstawie średniego miesięcznego zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego LAF .”

§ 3

Zmienia się w całości treść ust. 1.6.2. w rozdziale „1. Charakterystyka kosztów wytworzenia ciepła w budynku” w „Części II określającej zasady ustalenia i rozliczenia kosztów wytwarzania ciepła w budynkach mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KTBS-u /kotłownie lokalne/”, który uzyskuje brzmienie:

„1.6.2. Opłatę zmienną za centralne ogrzewanie przypadające na dany lokal ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^{GJ} .”

§ 4

Zmienia się w całości treść ust. 2.2. w rozdziale „2. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na lokale mieszkalne i użytkowe” w „Części II określającej zasady ustalenia i rozliczenia kosztów wytwarzania ciepła w budynkach mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KTBS-u /kotłownie lokalne/”, który uzyskuje brzmienie:

„2.2. Koszty zmienne za centralne ogrzewanie przypadające na dany lokal ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^{GJ} , wg wzoru:

$$K^{ZL} = Q^L \cdot LAF \cdot P^B \cdot C^{GJ}$$

gdzie:

K^{ZL} – koszt zmienny za c.o. w danym ogrzewanym lokalu [zł],

Q^L – zużycie ciepła wg wskazania ciepłomierza w danym lokalu [GJ]

LAF – wartość współczynnika wyrównawczego LAF dla danego lokalu,

$P^B = \sum_{i=1}^n Q_i^L / \sum_{i=1}^n (Q_i^L \cdot LAF_i)$ - współczynnik proporcjonalności dla danego budynku,

n – liczba ogrzewanych lokali w danym budynku,

C^{GJ} – cena jednostkowa ciepła wyliczona dla danego budynku [zł].”