

Zarządzenie nr 14/2010

z dnia 1 grudnia 2010

Prezesa Zarządu Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Zielonej Górze.

w sprawie zmian w Regulaminie rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o.

(tekst jednolity uwzględniający treść Zarządzenia nr 16/2010)

Na podstawie art. 201 § 1 Ksh, w z związku z art. 45a ust. 9 i 10 Ustawy z 10 kwietnia 1997 *Prawo energetyczne* (tj. Dz.U. z 2006 nr 89, poz. 625 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zmiany do *Regulaminu rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o.* z 1 października 2001 zgodnie z treścią *Załącznika* do niniejszego Zarządzenia.
 - 1a. Zmiany, o których mowa w ust. 1. dotyczą całych zasobów KTBS Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków, wyposażonych w mieszkaniowe węzłki ciepłne.
2. Zmiany w Regulaminie rozliczeń podaje się do wiadomości najemcom, w terminie 14 dni od dnia ich wprowadzenia do stosowania poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń KTBS sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Czynszów i Windykacji KTBS Sp. z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie 1 stycznia 2011.

.....

W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy lub wytworzenia ciepła w zasobach KTBS Sp. z o.o. z 1 października 2001 wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

Zmienia się w całości treść ust. 1.2. w rozdziale „1. Postanowienia ogólne”, który uzyskuje brzmienie:

„1.2. Koszt zużycia ciepła dotyczący poszczególnych lokali rozlicza się na podstawie wskazań ciepłomierzy lokalowych z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego LAF oraz kosztów stałych przypadających na 1 m² powierzchni grzewczej. Wartości współczynnika wyrównawczego LAF, w zależności od położenia lokalu w bryle budynku, przedstawiono w tabelach 1 i 2:

Tabela 1. Współczynnik wyrównawczy LAF dla całych zasobów KTBS

(bez budynku przy ul. J. Kilińskiego 3)

| | | Piętro | | | |
|-----------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | 0 | 1 | 2 | 3 |
| 3 pokoje | skrajne | 0,44 | 0,55 | 0,70 | 0,37 |
| | nieskrajne | 0,47 | 0,92 | 0,85 | 0,37 |
| 2 pokoje | skrajne | 0,41 | 0,72 | 0,76 | 0,38 |
| | nieskrajne | 0,65 | 0,97 | 1,00 | 0,56 |
| 1 pokój | skrajne | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| | nieskrajne | 0,58 | 0,78 | 0,76 | 0,55 |
| lokale użytkowe | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

Tabela 2. Współczynnik wyrównawczy LAF dla budynku KTBS przy ul. J. Kilińskiego 3

| | Piętro (lokalizacja pionowa lokalu) | | |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | parter | kondygnacje powtarzalne | kondygnacja najwyższa |
| lokal położony skrajnie | 0,57 | 1,00 | 0,53 |
| lokal położony nieskrajnie | 0,59 | 0,98 | 0,57 |
| lok. użytkowe | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

”

§ 2

Zmienia się w całości treść rozdziału „2. Ustalenie opłat za centralne ogrzewanie /c.o./” w „Części I, określającej zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła ze źródeł zewnętrznych /zdalaczynnych/ do budynków mieszkalnych będących w zasobach KTBS-u” rozdziale, który uzyskuje brzmienie:

„2.1. Opłatę stałą za centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się jako iloczyn stawki opłaty stałej przypadającej na 1 m² powierzchni grzewczej budynku i powierzchni grzewczej lokalu.

2.2. Opłatę zmienną za centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^J , wg wzoru:

$$K^{ZL} = Q^L \cdot LAF \cdot P^B \cdot C^J$$

gdzie:

K^{ZL} – opłata zmienna za c.o. w danym ogrzewanym lokalu [zł],

Q^L – zużycie ciepła wg wskazania ciepłomierza w danym lokalu [GJ]

LAF – wartość współczynnika wyrównawczego LAF dla danego lokalu,

$P^B = \sum_{i=1}^n Q_i^L / \sum_{i=1}^n (Q_i^L \cdot LAF_i)$ - współczynnik proporcjonalności dla danego budynku,

n – liczba ogrzewanymi lokali w danym budynku,

C^J – cena jednostkowa ciepła zafakturowana przez dostawcę ciepła [zł].

2.3. Miesięczną opłatę zmienną zaliczkową na centralne ogrzewanie dla danego lokalu ustala się na podstawie średniego miesięcznego zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym z uwzględnieniem współczynnika wyrównawczego LAF .”

§ 3

Zmienia się w całości treść ust. 1.6.2. w rozdziale „1. Charakterystyka kosztów wytworzenia ciepła w budynku” w „Części II określającej zasady ustalenia i rozliczenia kosztów wytwarzania ciepła w budynkach mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KTBS-u /kotłownie lokalne/”, który uzyskuje brzmienie:

„1.6.2. Opłatę zmienną za centralne ogrzewanie przypadające na dany lokal ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^{GJ} .”

§ 4

Zmienia się w całości treść ust. 2.2. w rozdziale „2. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na lokale mieszkalne i użytkowe” w „Części II określającej zasady ustalenia i rozliczenia kosztów wytwarzania ciepła w budynkach mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KTBS-u /kotłownie lokalne/”, który uzyskuje brzmienie:

„2.2. Koszty zmienne za centralne ogrzewanie przypadające na dany lokal ustala się jako iloczyn zużycia ciepła w danym lokalu Q^L , współczynnika wyrównawczego LAF , współczynnika proporcjonalności dla danego budynku P^B oraz ceny jednostkowej ciepła C^{GJ} , wg wzoru:

$$K^{ZL} = Q^L \cdot LAF \cdot P^B \cdot C^{GJ}$$

gdzie:

K^{ZL} – koszt zmienny za c.o. w danym ogrzewanym lokalu [zł],

Q^L – zużycie ciepła wg wskazania ciepłomierza w danym lokalu [GJ]

LAF – wartość współczynnika wyrównawczego LAF dla danego lokalu,

$P^B = \sum_{i=1}^n Q_i^L / \sum_{i=1}^n (Q_i^L \cdot LAF_i)$ - współczynnik proporcjonalności dla danego budynku,

n – liczba ogrzewanymi lokali w danym budynku,

C^{GJ} – cena jednostkowa ciepła wyliczona dla danego budynku [zł].”